

Nr postępowania: **2/ZP/TP/2022**

Zakopane, dnia 08.06.2022 r.

**Strona internetowa Zamawiającego oraz  
miniPortal pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl>**

*Dotyczy postępowania w sprawie zamówienia publicznego pn: **Roboty budowlane dla zadania Scena Atelier przy Teatrze St.I. Witkiewicza w Zakopanem wraz z zagospodarowaniem terenu.***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**1) Pytania z dnia 26.05.2022r.**

1. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:** Koszty będzie ponosił Zamawiający.

2. Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).

**Odpowiedź:** Koszty będzie ponosił Zamawiający.

3. Prosimy o potwierdzenie adresu skrzynki EPUAP na jaki ma zostać przesłana oferta przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to: WitkacyZakopane/SkrytkaESP

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o potwierdzenie iż załączniki: nr 4 – oświadczenie wykonawcy w sprawie grupy kapitałowej, zał. nr 5 wykaz robót budowlanych i zał. nr 8 wykaz osób nie jest składane wraz z ofertą lecz na wezwanie Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza.

5. Prosimy o potwierdzenie że do oferty nie jest składany kosztorys.

**Odpowiedź:** Tak, Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisami rozdziału XX ust. 3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa: 5) kosztorys ofertowy (wartość kosztorysu ofertowego musi odpowiadać cenie ofertowej złożonej przez Wykonawcę).

6. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące sufitów. W przedmiarze pomocniczym, na rysunkach oraz przekrojach powstały następujące rozbieżności:

Nr. pom.	Przedmiar pomocniczy	Rzut parteru	Przekroje
0,01	Sufit akustyczny S2	Sufit akustyczny S2	Sufit akustyczny S2
0,02	Sufit akustyczny S2	„Zgodnie z operatem akustycznym”	Sufit akustyczny
0,03	Ruszt z gkb+ wełna 5 cm	„Zgodnie z operatem akustycznym”	Okładzina akustyczna
0,04	Ruszt z gkb+ wełna 5 cm	„Zgodnie z operatem akustycznym”	Okładzina akustyczna
0,05	Ruszt z gkb+ wełna 5 cm	„Zgodnie z operatem akustycznym”	
0,06	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	
0,07	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	
0,08	Sufit kasetonowy	gk 12,5 - modułowy	
0,09	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	
0,10	<b>Brak w przedmiarze</b>	Sufit dźwiękochłonny, zgodnie z op. akust.	
0,11	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,12	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,13	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,14	Sufit kasetonowy	Sufit dźwiękochłonny, zgodnie z op. akust.	

0,15	Sufit kasetonowy	Sufit dźwiękochłonny, zgodnie z op. akust.	
0,16	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,17	<b>Sufit kasetonowy</b> <b>Sufit akustyczny S2</b>	Sufit akustyczny S2	Okładzina akustyczna
0,18	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,19	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,20	Sufit kasetonowy	Brak informacji	
0,21	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	
0,22	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	
0,23	<b>Brak w przedmiarze</b>	Brak informacji	

Prosimy o udostępnienie tabeli z ostatecznymi rozwiązaniami dla poszczególnych pomieszczeń. Dodatkowo prosimy o udostępnienie operatu akustycznego.

**Odpowiedź:** Wykończenie sufitów

Nr pomieszczenia	Wykończenie sufitów
0.01	Sufit akustyczny S2 Sufit akustyczny monolityczny. Montaż na podkonstrukcji systemowej, wysokość podwieszenia: min. 40 cm. Parametry akustyczne: $\alpha_w \geq 0,90$ ; Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_p$ : 125 Hz = 0,30 250 Hz = 0,80 500 Hz = 0,95 1000 Hz = 1,00 2000 Hz = 1,00 4000 Hz = 1,00 Zakres tolerancji powyższych parametrów: 5%.
0.02	Sufit dźwiękochłonny o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$
0.03	Sufit: S1 – sufit dźwiękochłonny o gładkiej powierzchni o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ na wysokości 3,60 m.  Sufit akustyczny monolityczny. Montaż na podkonstrukcji systemowej, wysokość podwieszenia: min. 200 cm. Parametry akustyczne: $\alpha_w \geq 0,90$ ; Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_p$ : 125 Hz = 0,50 250 Hz = 0,65 500 Hz = 0,85 1000 Hz = 0,95 2000 Hz = 1,00 4000 Hz = 1,00 Zakres tolerancji powyższych parametrów: 5%.
0.04	Sufit: S1 – sufit dźwiękochłonny o gładkiej powierzchni o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ na wysokości 5,30 m.  Sufit akustyczny monolityczny. Montaż na podkonstrukcji systemowej, wysokość podwieszenia: min. 200 cm. Parametry akustyczne: $\alpha_w \geq 0,90$ ; Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_p$ : 125 Hz = 0,50 250 Hz = 0,65 500 Hz = 0,85 1000 Hz = 0,95 2000 Hz = 1,00 4000 Hz = 1,00 Zakres tolerancji powyższych parametrów: 5%.

0.05	<p>Sufit: S1 – sufit dźwiękochłonny o gładkiej powierzchni o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku <math>\alpha_w \geq 0,90</math> na wysokości 3,70 m.</p> <p>Sufit akustyczny monolityczny. Montaż na podkonstrukcji systemowej, wysokość podwieszenia: min. 200 cm. Parametry akustyczne: <math>\alpha_w \geq 0,90</math>; Praktyczny współczynnik pochłaniania dźwięku <math>\alpha_p</math>: 125 Hz = 0,50 250 Hz = 0,65 500 Hz = 0,85 1000 Hz = 0,95 2000 Hz = 1,00 4000 Hz = 1,00 Zakres tolerancji powyższych parametrów: 5%.</p>
0.06	Istniejący strop, uzupełnienie ubytków, gładź gipsowa, malowanie
0.07	Istniejący strop, uzupełnienie ubytków, gładź gipsowa, malowanie
0.08	Sufit podwieszany GK modułowy
0.09	Istniejący strop, uzupełnienie ubytków, gładź gipsowa, malowanie
0.10	Sufit dźwiękochłonny o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ .
0.11	Sufit dźwiękochłonny o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_{zw} \geq 0,90$ .
0.12	Sufit podwieszany GK modułowy
0.13	Sufit podwieszany GK modułowy
0.14	Sufit dźwiękochłonny o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ .
0.15	Sufit dźwiękochłonny o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ .
0.16	Sufit podwieszany GK modułowy
0.17	Sufit dźwiękochłonny S2 o wartości ważonego współczynnika pochłaniania dźwięku $\alpha_w \geq 0,90$ .
0.18	Sufit podwieszany GK modułowy
0.19	Sufit podwieszany GK modułowy
0.20	Sufit podwieszany GK modułowy
0.21	Sufit podwieszany GK modułowy
0.22	Sufit podwieszany GK modułowy
0.23	Sufit podwieszany GK modułowy

7. Dotyczy posadzek.

Nr. pom.	Przedmiar pomocniczy	Rzut parteru	Przekroje
0,01	Żywica epoksydowa	Beton szlifowany	
0,02	Żywica epoksydowa	Beton szlifowany	Dekoracyjna posadzka betonowa
0,03	Żywica epoksydowa	Parkiet drewniany	
0,04	Żywica epoksydowa	Parkiet drewniany	Dek. pos. betonowa
0,05	Żywica epoksydowa	Parkiet drewniany	
0,06	Gres typu I + Żywica epoksydowa	Gres	
0,07	Gres typu I	Gres	
0,08	Żywica epoksydowa	Beton szlifowany	Dek. pos. betonowa
0,09	Gres typu II	Gres	
0,10	Panele – deska parkietowa	Panele drewniane	
0,11	Gres typu II	Gres	
0,12	Gres typu II	Gres	

0,13	Gres typu II	Gres	
0,14	Panele – deska parkietowa	Panele drewniane	
0,15	Panele – deska parkietowa	Panele drewniane	
0,16	Gres typu I	Gres	
0,17	Żywica epoksydowa	Beton szlifowany	Dek. pos. betonowa
0,18	Gres typu II	Gres	
0,19	Gres typu II	Gres	
0,20	Gres typu II	Gres	
0,21	Gres typu II	Gres	
0,22	Gres typu II	Gres	
0,23	Gres typu II	Gres	

Prosimy o wyjaśnienie, jakie wykończenie posadzek przyjąć w poszczególnych pomieszczeniach.

**Odpowiedź:** Wykończenie posadzek

Nr pomieszczenia	Wykończenie posadzek
0.01	Beton szlifowany
0.02	Beton szlifowany
0.03	Parkiet drewniany
0.04	Parkiet drewniany
0.05	Parkiet drewniany
0.06	Gres
0.07	Gres
0.08	Beton szlifowany
0.09	Gres
0.10	Panele drewniane
0.11	Gres
0.12	Gres
0.13	Gres
0.14	Panele drewniane
0.15	Panele drewniane
0.16	Gres
0.17	Beton szlifowany
0.18	Gres
0.19	Gres
0.20	Gres
0.21	Gres
0.22	Gres
0.23	Gres

8. W pozycjach 189-193 przedmiaru pomocniczego zamawiający przyjął tylko wykonanie wylewki, warstwy wyrównawczej oraz wykończenia jej (dotyczy to pomieszczeń 0,6-0,23 oraz sanitariatów pod schodami). Prosimy o potwierdzenie, że w pomieszczeniach od 0,6 do 0,23 oraz w sanitariatach pod schodami nie ma konieczności wykonania warstw pod-posadzkowych tj. styropianu, folii PE.  
**Odpowiedź:** Po wykonaniu prac rozbiórkowych dotyczących podłogi z płytek należy ocenić stan podłoża i w przypadku złego stanu należy wykonać nowe warstwy pod posadzkowe.
9. Czy w posadzce betonowej, która występuje we wszystkich nowych posadzkach należy uwzględnić podwójną warstwę siatki zbrojeniowej? Czy też jedynie w pomieszczeniu 0,01. Informacja o zbrojeniu pojawia się na przekroju F-F.  
**Odpowiedź:** Posadzki betonowe należy zbroić jedną warstwą siatki
10. Prosimy o szczegółowe wymagania, jakie stawiane są dla posadzki z drewna tekowego układanej na patio. Prosimy o informacje w której pozycji przedmiaru mamy uwzględnić jej wykonanie. Wydawałoby się, że odpowiedzialna za tą posadzkę pozycja to p.332 jednak z planu zagospodarowania patio wynika, że tej posadzki jest jedynie 60 m<sup>2</sup> (w przedmiarze pomocniczym widnieje 140 m<sup>2</sup>)  
**Odpowiedź:** Warstwy dla drewnianej posadzki patio należy przyjmować zgodnie z pozycjami przedmiaru nr 320-335. Do wyceny należy przyjąć powierzchnię 60 m<sup>2</sup>.
11. Czy do wyceny można przyjąć posadzkę patio z płyt o wymiarze 60x60 cm?  
**Odpowiedź:** Wyrażamy zgodę na wykonanie posadzki patio z płyt betonowych o wymiarze 60x60 cm.

12. Prosimy o przekrój przez posadzkę drewniana patio.  
**Odpowiedź:** Warstwy dla drewnianej posadzki patio należy przyjmować zgodnie z pozycjami przedmiaru nr 320-335.
13. Jaki materiał należy przyjąć do wykonania parapetów wewnętrznych?  
**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjmować parapet wewnętrzny MDF lakierowany.
14. Patio – czy obiekty małej architektury np. krzesła, ławki, donice ,itp. - przedstawiony na rysunku „rzut patio” (plik: ‘patio rzut koncepcja.jpg’) wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak to prosimy o tabelę z ich zestawieniem oraz parametrami technicznymi.  
**Odpowiedź:** Obiekty małej architektury takie jak, ławki, donice, kosze - przedstawiono na rysunku patio rzut koncepcja.jpg, wraz z podaniem ilości, elementy te wchodzi w zakres zamówienia, zgodnie z załączonym rysunkiem Patio rzut koncepcja.
15. Patio – czy roślinny przedstawione na rysunku „rzut patio” (plik: ‘patio rzut koncepcja.jpg’) wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak to prosimy o tabelę z ich zestawieniem oraz stawianymi wymaganiami.  
**Odpowiedź:** Rośliny przedstawione na rysunku „rzut patio” należy przyjmować do wyceny, zgodnie z załączonym rysunkiem Patio rzut koncepcja oraz opisem.
16. Brak informacji o uwarstwieniu ścian murowanych – jakie materiały przyjąć dla ścian grubości 24, 18, 12, 8 cm (Dział 16 przedmiaru).  
**Odpowiedź:** Należy przyjąć pustaki silikatowe.
17. Czy drzwi drewniane zamiast wykończone laminatem mogą być wykończone powłoką lakierniczą Sikkens w kolorze RAL 9001,  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować drzwi drewniane wykończone laminatem.
18. Czy w drzwiach DZ04, DZ5 EI60 można zastosować standardową ościeżnicę drewnianą zamiast ościeżnicy niewidocznej – Krajowa Ocena Techniczna (KOT) ITB dot. drzwi ppoż nie przewiduje wyposażenia drzwi w ościeżnicę ukrytą,  
**Odpowiedź:** W drzwiach p.poz. można stosować drzwi z widoczną ościeżnicą.
19. KOT ITB nie przewiduje badań dot. współczynnika przenikalności cieplnej drzwi przeciwpożarowych. Wynika to z nadrzędnej funkcji ppoż tych drzwi. Czy w związku z tym można pominąć w wycenie parametr przenikalności cieplnej na poziomie 1.3 W/m<sup>2</sup>K dla drzwi przeciwpożarowych?  
**Odpowiedź:** Należy przyjąć drzwi przeciwpożarowe posiadające parametr przenikalności cieplnej na poziomie 1,3 W/m<sup>2</sup>\*K.
20. Czy w drzwiach Dz6 można zastosować ościeżnicę standardową drewnianą?  
**Odpowiedź:** Można stosować ościeżnice drewniane widoczną.
21. Czy w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych można przyjąć do wyceny zawiasy wkręcane np. Otlav lub BAKA zamiast ukrytych. Zawiasy kryte stosuje się w drzwiach bez przylgi, natomiast w zestawieniu mamy drzwi z przylgą.  
**Odpowiedź:** W drzwiach z przylgą można stosować zawiasy ukryte i taki należy przyjmować.
22. Drzwi drewniane wewnętrzne wykonane w systemie DPW 41 zgodnie z KOT ITB nie posiadają badań dot. izolacyjności akustycznej drzwi, czy w związku z tym do wyceny można przyjąć tego typu drzwi?  
**Odpowiedź:** Drzwi wewnętrzne drewniane muszą posiadać parametry dotyczące izolacyjności akustycznej określone w dokumentacji projektowej.
23. Czy drzwi Dw4 można wyposażyc w futrynę drewnianą standardową?  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować zgodnie z dokumentacją projektową - ościeżnica niewidoczna schowana pod okładzinę akustyczną.
24. Czy można przyjąć do wyceny szklenie drzwi zewnętrznych szybą pakiet bezpieczny obustronnie 33.1/12/4/12/33.1 o następujących parametrach: współczynnik przepuszczalności światła 73%, współczynnik odbicia światła 14 %, współczynnik przepuszczalności bezpośredniego promieniowania słonecznego 44%, współczynnik odbicia bezpośredniego promieniowania słonecznego 28%, współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego 51%, współczynnik przenikania ciepła 0,7 W/m<sup>2</sup>K  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować szklenie zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
25. Czy można przyjąć do wyceny szklenie okien szybą pakiet obustronnie bezpieczny 33.1/16/4/16/33.1 o następujących parametrach: współczynnik przepuszczalności światła 73%, współczynnik odbicia światła 14 %, współczynnik przepuszczalności bezpośredniego promieniowania słonecznego 44%, współczynnik odbicia bezpośredniego promieniowania słonecznego 27%, współczynnik całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego 51%, współczynnik przenikania ciepła 0,6 W/m<sup>2</sup>K  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować szklenie zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
26. Czy można do wyceny przyjąć okna drewniane ppoż jako stałe szklenia w ramie, nieotwierane? (ewentualnie aluminiowe p.poz otwierane w kolorze drewna)  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować okna drewniane otwierane.

27. Szklenia ppoż okien nie przewidują zespolień z szybami selektywnymi czy w związku z tym dopuszcza się szklenie szkłem w zespoleniu 44.2/6/EI60?  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować szklenie zgodnie z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej.
28. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć kostkę z demontażu – dotyczy pozycji nr. 58 przedmiaru pomocniczego.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z opisem pozycji do wyceny należy przyjąć ułożenie wcześniej zdemontowanej kostki brukowej.
29. Prosimy o informacje czy konstrukcje oranżerii należy zabezpieczyć p.poz. Jeśli tak to do jakiej klasy oraz jakim materiałem – brak wymienionego zakresu w przedmiarach pomocniczych.  
**Odpowiedź:** Zabezpieczenie konstrukcji oranżerii należy przyjmować zgodnie z wymaganiami ppoż opisanymi w dziale VII p. 5 opisu branży Architektura w systemie suchej zabudowy.
30. Prosimy o informacje czy konstrukcje wzmocnienia stropu nad piwnicą należy zabezpieczyć p.poz. Jeśli tak to do jakiej klasy oraz jakim materiałem – brak wymienionego zakresu w przedmiarach pomocniczych.  
**Odpowiedź:** Zabezpieczenie konstrukcji wzmocnienia stropu nad piwnicą należy przyjmować zgodnie z wymaganiami ppoż opisanymi w dziale VII p. 5 opisu branży Architektura w systemie suchej zabudowy.
31. Prosimy o informacje czy konstrukcje belek pod sztankiety należy zabezpieczyć p.poz. Jeśli tak to do jakiej klasy oraz jakim materiałem – brak wymienionego zakresu w przedmiarach pomocniczych.  
**Odpowiedź:** Zabezpieczenie konstrukcji belek pod sztankiety należy przyjmować zgodnie z wymaganiami ppoż opisanymi w dziale VII p. 5 opisu branży Architektura przez malowanie farbą ogniochronną.
32. Brak określonej akustyki drzwi. Jest informacja zgodnie z operatem akustycznym której brak. Prosimy o uzupełnienie zestawienia drzwi o parametry akustyczne.  
**Odpowiedź:** Parametry akustyczne drzwi podane są w operacie akustycznym. W załączniku brakujące opracowanie.
33. Prosimy o podanie wytycznych ustrojów akustycznych tj. podanie materiału, sposobu montażu, itp.  
**Odpowiedź:** Specyfikacja ustrojów akustycznych podana jest operacie akustycznym. W załączniku brakujące opracowanie.
34. Czy stolarkę okienną oraz przeszklenia wewnętrzne można przyjąć w konstrukcji aluminiowej w kolorze drewna?  
**Odpowiedź:** Stolarkę okienną należy przyjmować zgodnie z wytycznymi w projekcie.
35. Czy do wyceny należy przyjąć roletę p.poz. zaznaczona na zestawieniu stolarki przy dw15? Jeśli tak to prosimy o podanie parametrów jakie powinna spełniać.  
**Odpowiedź:** Tak należy przyjmować do wyceny roletę ppoż EI60 dla drzwi Dw15.
36. Brak w przedmiarach zakresu związanego z dostawą i montażem wyłazów dachowych W01 i W01a. Czy wymienione wyłazy należy przyjąć do wyceny?  
**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjmować wyłaz dachowy W01, W02.
37. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem i montażem okien Okw 1 do Okw4. Prosimy o wyjaśnienie czy wymienione okna należy przyjąć do wyceny?  
**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjmować okna Okw 1 do Okw 4.
38. Prosimy o udostępnienie/ uzupełnienie rysunków wykonawczych, wytycznych z podaniem szacunkowej wagi REALIZATORKI jaką należy przyjąć do wyceny – dział 32 przedmiar pomocniczy. Brak podanych informacji w dokumentacji co do przekrojów kształtowników, wytycznych konstrukcyjnych, itp. - co uniemożliwia wycenę.  
**Odpowiedź:** Rysunek realizatorki pokazano na rzucie parteru A.02.1, waga to 360 kg.
39. Prosimy o udostępnienie/ uzupełnienie rysunków wykonawczych z podaniem szacunkowej wagi MODELARNIA PODEST STALOWY jaką należy przyjąć do wyceny – dział 33 przedmiar pomocniczy.  
**Odpowiedź:** Podest stalowy w modelarni zlokalizowany jest na kontenerze stalowym w którym znajdują się pomieszczenia sanitarne i jest wspólna konstrukcją kontenera a nie osobnym podestem.
40. Zgodnie z udostępnionym przedmiarem pomocniczym należy przyjąć do wyceny MECHANIKE SCENY tj: belki typu Quadro40, ruszt sceny S1, S2,S3, uruchomienie oraz odbiór systemu – brak w udostępnionej dokumentacji rysunków oraz wytycznych mechaniki sceny oraz na czym polegać ma uruchomienie systemu?  
**Odpowiedź:** Projekt rozmieszczenia Belek typu Quadro, rusztu sceny oraz działania całego systemu znajduje się w projekcie Technologii sceny.
41. Prosimy o rysunki wykonawcze wraz z zaznaczeniem miejsc montażu oraz wytycznych dla SYSTEMU PRZESUWNEJ KOTARY AKUSTYCZNEJ (dział nr. 36 przedmiaru pomocniczego)  
**Odpowiedź:** Przesuwne kotary akustyczne zaprojektowane są na całej wysokości ścian i na całym obwodzie pomieszczeń 0.03 sala projekcyjna, 0.04 Scena główna, 0.05 Scena baletowa. System montażu zależny jest od wybranego producenta kotar.
42. Prosimy o udostępnienie rysunków INTALACJI SYSTEMU OŚWIETLENIA I MULTIMEDIOW oraz potwierdzenie zakresu do wykonania zgodnie z przedmiarem pomocniczym poz. nr. od 343 do 348.  
**Odpowiedź:** Potwierdzamy że dla systemu oświetlenia i multimediiów należy wycenić samą instalację zgodnie z projektem Technologii sceny.

43. Zgodnie z dokumentacją jest zapis „... Rozbudowa kanału technicznego w zaułku związana z projektowanym wyburzeniem.”. Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionym przedmiarze pomocniczym. Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie szczegółowych rysunków, detali wykonawczych do określenia wyceny.  
**Odpowiedź:** Opisany w dokumentacji zakres prac związany z rozbudową kanału technicznego należy przyjąć do wyceny.
44. Zgodnie z dokumentacją jest zapis „...w zaułku zaprojektowano wyburzenie części budynku wraz z niezbędną wymianą powiązanej połaci dachu (forma i kąt nachylenia dachu analogiczny jak w stanie istniejącym)....”. Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionym przedmiarze pomocniczym. Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny?  
**Odpowiedź:** Opisany w dokumentacji zakres prac związany z wyburzeniem części budynku wraz z niezbędną wymianą połaci dachu należy przyjąć do wyceny.
45. Czy dach nad pomieszczeniem 0,17 tj. pracownia malarska/modelarni należy przyjąć do wymiany/remontu? Jeśli tak to prosimy o rysunki inwentaryzacyjne istniejącego dachu oraz zakres prac jaki należy przyjąć do wyceny. Brak danych w projekcie.  
**Odpowiedź:** Projekt zakłada demontaż istniejącego sufitu podwieszanego i wykonanie nowego sufitu podwieszanego. Na tym etapie nie stwierdzono konieczności wykonania naprawy dachu.
46. Zgodnie z rysunkiem K.01.00 w osiach F-G i 4-7 – zaznaczono strop do wzmocnienia lub wymiany. Brak innych informacji w dokumentacji – prosimy o wyjaśnienie czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak to prosimy o rysunki wzmocnienia wraz z zaznaczonymi przekrojami i obliczeniami konstrukcyjnymi, detalami, zestawieniem materiałowym wymienionego wzmocnienia.  
**Odpowiedź:** Obecnie nad pomieszczeniami 0.03 i 0.05 znajduje się strop w postaci płyty żelbetowej. Na etapie prac rozbiórkowych należy sprawdzić nośność stropu pod nowoprojektowane urządzenia technologii sceny i zastosować właściwe rozwiązanie techniczne.
47. Prosimy o wyjaśnienie niezgodności projektu dotycząca systemu pożarowego. Na wizji lokalnej jedyna działająca centrala znajduje się w pomieszczeniu ochrony. Jest to centrala POLON ALFA z serii 4000 4-pętlowa i wszystkie pętle są w użyciu. Proszę o wyjaśnienie gdzie ma być podpięte nowe elementy systemu pożarowego.  
**Odpowiedź:** Zgodnie z informacjami uzyskanymi na etapie projektowania, istniejąca centrala SSP miała możliwość rozbudowy o dodatkową pętlę do 128 elementów.  
Centrala POLON 4900 umożliwia obsługę do 8 pętli dozorowych; w przypadku instalacji nowej pętli wystarczy doposażyć ją w moduł pętlowy.
48. W opisie wspomniana jest istniejąca centrala telefoniczna i rozbudowa jej. Prosimy o informację dotyczącą modelu i możliwości rozbudowy centrali.  
**Odpowiedź:** Typ centrali telefonicznej i jej możliwości rozbudowy może tylko podać firma konserwująca centrale lub informatyk pracujący na miejscu.
49. W związku z rozbudową systemów niskoprądowych prosimy o informacje Prosimy o wskazanie producentów systemów niskoprądowych.  
**Odpowiedź:** Przetarg jest publiczny. Informacje o istniejących systemach można poznać na wizji lokalnej.
50. Czy dla robót związanych z dociepleniem ścian fundamentowych w osiach A-6-E przewiduje się odtworzenie opaski ? Jeśli tak to czy należy stosować kostkę z odzysku?  
**Odpowiedź:** Odtworzenie nawierzchni należy wykonać ze wcześniej zdemontowanej kostki drogowej.
51. Brak w przedmiarach pomocniczych zakresu związanego z wykonaniem zadaszenia nad schodami ewakuacyjnymi pomiędzy osiami D-E (rysunek: „rzut parteru b”). Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny. Jeśli tak to prosimy o szczegóły zadaszenia wraz z podaniem materiału z jakiego wykonane ma zostać zadaszenia.  
**Odpowiedź:** Zaprojektowano zadaszenie systemowe szklane z konstrukcji belek nierdzewnych. Szkło mocowane punktowo do profili stalowych, szkło przeziernie. Zakres prac związany z wykonaniem zadaszenia nad schodami ewakuacyjnymi pomiędzy osiami D-E należy przyjmować do oferty.
52. Prosimy o podanie sposobu montażu blachy na rąbek stojący pokrycia dachu nad oranżerią/recepcją. Na przekroju F-F oraz w przedmiarach pomocniczych brak zakresu związanego warstwą do której mogłaby być zamontowana blacha.  
**Odpowiedź:** W ofercie należy uwzględnić system mocowania pokrycia z blachy na rąbek ułożonej na warstwie termicznej i podłożu z blachy trapezowej.
53. Prosimy o podanie parametrów technicznych wraz z podaniem zestawienia ilościowego rolet wewnętrznych jakie należy przyjąć do wyceny – poz. nr. 286 przedmiar pomocniczy.  
**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjmować rolety wewnętrzne typu blackout z podgumowanego materiału w kolorze szarym RAL 7040, montowane w kasecie. Rolety należy montować na oknach :  
– Pom 0/02  
– Ok\_06 – 3 szt.  
– Pom 0/04  
– Ok\_12- 1 szt.

- Ok\_12a - 1 szt.
- Dz 03 - 2 szt. rolety zaciemniające montowane na nasświetlach bocznych, skrzydło drzwiowe wyposażone w roletę zaciemniającą montowaną na skrzydle od wewnątrz
- Pom 0/17
- Ok\_11 – 3 szt.

54. Prosimy o określenie jaki zakres należy przyjąć do wyceny odnośnie kotar akustycznych. Czy do wyceny należy przyjąć komplet systemu przesuwnego z kotarą K1 oraz system przesuwny dla kotar K2 i K3 bez kotar.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjmować sam system przesuwny dla kotar K1, K2, K3.

55. W związku z skomplikowaną dokumentacją projektową oraz bardzo dużą ilością niejasności bez których nie jesteśmy w stanie sumienni i rzetelnie wycenić inwestycje. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o min. 2 tygodnie.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ w tym zakresie i zmienił termin składania ofert na 22.06.2022r.

## 2) Pytania z dnia 27.05.2022r.

1a. Powstała rozbieżność pomiędzy przedmiarem pomocniczym a przekrojami przez pomieszczenia 0,1; 0,2; 0,3 oraz 0,4. Zgodnie z przedmiarem pomocniczym (pozycja 177- podkłady betonowe na podłożu gruntowym) przewiduje się w powyższych pomieszczeniach podkłady z chudego betonu o grubości 10 cm, natomiast z przekrojów A-A, B-B wynika, że warstwa chudego betonu w tych pomieszczeniach ma mieć grubość 20 cm – jaką grubość przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć podkłady betonowe gr 10 cm.

1b. Jaką grubość przyjąć przy wycenie chudego betonu dla pomieszczenia 0,1? Przekrój F-F przewiduje gr.15 cm natomiast przedmiar 10 cm.

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć podkłady betonowe gr 10 cm.

2. Czy w ramach tego zamówienia przewiduje się ocieplenie ścian patio?

**Odpowiedź:** W ramach tego zamówienia nie przewiduje się ocieplenia ścian zewnętrznych patio.

3. Czy elewacje ścian starostwa (zaznaczone na zielono) w patio należy przyjąć do wyceny?, jeśli tak to w jakim zakresie?

**Odpowiedź:** Zakres ten należy przyjmować do wyceny, pozycje przedmiaru 289-297.

4. Brak w przedmiarze pomocniczym elementów ze szkła bezpiecznego – czy mamy przyjąć do wyceny widoczne na przekroju F-F rozwiązania ze szkła bezpiecznego dla schodów i okien?

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć rozwiązania ze szkła bezpiecznego dla okien oraz schodów.

## 3) Pytania z dnia 30.05.2022r.

1. Prosimy o wyjaśnienie, jaką okładzinę akustyczną przewidziano na ściany pomieszczeń 0,3; 0,4 i 0,5. Okładzina ta ukazana jest na rysunku „rzut parteru, część A” i biegnie w osiach G oraz 7 a jej orientacyjna powierzchnia wynosi 136 m<sup>2</sup> (przy założeniu, że jej wysokość jest taka jak pokazano na przekrojach B-B oraz E-E)

**Odpowiedź:** Zgodnie z operatem akustycznym należy przyjmować ustrój akustyczny:

A150 Ustrój akustyczny porowaty o wysokim współczynniku pochłaniania dźwięku w szerokim zakresie częstotliwości. Wykonany z płyt z wełny mineralnej o grubości 15 cm (gęstość: 80kg/m<sup>3</sup> ±10 kg/m<sup>3</sup>) na systemowej podkonstrukcji i napiętej tkaniny o gramaturze 400 g/m<sup>2</sup> ± (10 %) i  $R_s \leq 600 \text{ kg/sm}^2$ .

2. W przedmiarze pomocniczym nie przewidziano zakupu demontowalnej podłogi baletowej widocznej na rysunku „rzut parteru część A” w pomieszczeniu 0,05 – Czy ta podłoga wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak to jakie ma mieć parametry? Z jakiego materiału ma być wykonana?

**Odpowiedź:** Podłoga baletowa nie wchodzi w zakres tego postępowania.

3. Rysunek „rzut parteru, część A” przewiduje, że pomieszczenia 0,3 ; 0,4 i 0,5 oddzielone będą od siebie kotarami – czy zakup tych kotar wchodzi w skład zamówienia? Jeśli tak, to jakie parametry mają mieć te kotary.

**Odpowiedź:** Kotary nie wchodzi w zakres tego postępowania.

4. Gdzie w projekcie ma swoje zastosowanie ma ustrój akustyczny A100 oraz Q7? (poz. 209 oraz 210 przedmiaru pomocniczego).

**Odpowiedź:** Zgodnie operatem akustycznym i dokumentacja projektową ustroje te nie będą wykonywane.

5. Jakie wymagania stawiane są dla „paneli elewacyjnych pochłaniających” widocznych na przekroju B-B. Ich powierzchnia wynosi około 14,5 m<sup>2</sup> - brak takiej pozycji w przedmiarze pomocniczym.

**Odpowiedź:** Należy przyjmować lekkie ściany osłonowe oparte na bazie kaset stalowych perforowanych wypełnionych wełną.



6. Czy ściennie okładziny akustyczne mają być wyprowadzone na wysokość światła całej kondygnacji – tak jak pokazują to przekroje (np. A-A, B-B, E-E) czy też tak jak zapisano w SST – od 0,6 do 1,8 m wysokości? Przedmiar zakłada prawdopodobnie wersję z SST, ponieważ ustroju akustycznego SZ1 przewidziano 96,9 m<sup>2</sup> podczas gdy nasze kalkulacje (na podstawie rysunków) wskazują na to, że ustrojów akustycznych SZ1 jest 238,7 m<sup>2</sup> (zakładając, że okładziny ścian w osiach G oraz 7 to okładziny SZ1).  
**Odpowiedź:** Należy przyjmować zgodnie z operatem akustycznym w zależności od pomieszczenia.
7. Wełna mineralna układana na podwieszanych sufitach z g-k ma mieć grubość 7 cm tak jak zapisano w SST czy 5 cm – tak jak zapisano w przedmiarze pomocniczym? (poz. 196, dział 19)  
**Odpowiedź:** Należy przyjąć 5 cm.

**4) Pytania z dnia 31.05.2022r.**

1. Prosimy o potwierdzenie że scena demontowana zaznaczona na rysunku rut parteru A (A.02.1 parter A) jest poza zakresem wyceny. Jeśli nie to prosimy o podanie szczegółów, detali, parametrów technicznych jakie należy przyjąć do wyceny.  
**Odpowiedź:** Scena demontowana jest poza zakresem tego postępowania.
2. Zgodnie z „A\_ZTW\_opis\_PW\_2022\_v01”, punkt II 11. Centrale należy obudować przegrodą ppoż. Brak wymienionego zakresu prac w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Prosimy o uzupełnienie informacji dotyczącej materiałów, z jakich należy wykonać obudowę wraz z podaniem ich ilości.  
**Odpowiedź:** Według rysunku A.04 Centrale należy wydzielić obudową o odporności ogniowej REI 120 np. w systemie suchej zabudowy.

**5) Pytania z dnia 01.06.2022r.**

1. Brak w udostępnionych przedmiarach zakresu związanego z wykonaniem obudowy G\_K pod wbudowanie lamp. Prosimy o wyjaśnienie czy wymienione obudowy należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak to jaką ilość oraz detal montażu.  
**Odpowiedź:** Obudowy z G-K należy przyjąć do wyceny zgodnie z projektem oraz wytycznymi producenta dobranych opraw oświetleniowych oraz specyfikacji sufitu podwieszanego.

**6) Pytania z dnia 02.06.2022r.**

1. Zgodnie z dokumentacją rysunkową na rzutach parteru zaznaczono „rolety zewnętrzne (zaciemniające, nadstawne). Brak wymienionego zakresu w udostępnionych przedmiarach pomocniczych. Czy wymienione rolety należy przyjąć do wyceny? Jeśli tak to prosimy o wyjaśnienie dotyczące wymogów stawianych tym roletom, materiałem z jakich mają być wykonane, wraz z podaniem zestawienia ilościowego.  
**Odpowiedź:** Rolety zewnętrzne (zaciemniające, nadstawne) należy wykonać na oknach:
- Pom 0/02
    - Ok\_06 – 3 szt.
  - Pom 0/04
    - Ok\_12- 1 szt.
    - Ok\_12a- 1 szt.
    - Dz 03- 2 szt. rolety zaciemniające montowane na naświetlach bocznych, skrzydło drzwiowe wyposażone w roletę zaciemniającą montowaną na skrzydle od wewnątrz
  - Pom 0/17
    - Ok\_11 – 3 szt.

Właściwości rolet:

- montaż elewacyjny, wnękowy oraz podtynkowy.
  - napęd elektryczny
  - kasety z ekstrudowanego aluminium
  - rewizja systemu od przodu kasety
  - prowadnice listwowe z ekstrudowanego aluminium
  - Roleta o wartości OF 0%.
2. Poniżej lista zamurowań jakie pojawiają się na rzutach parteru, w przedmiarze pomocniczym (poz. 163) liczone są dwa zamurowania, z których jedno wyszczególniono w poniższej tabeli pogrubieniem natomiast drugie zakłada zamurowanie ścianki o grubości 0,18 m w pomieszczeniu 0,06 – przedmiar pomocniczy w tym samym pomieszczeniu zakłada również wykonanie ścianki z sylikatu o grubości 0,18 m dlatego też tego zamurowania z przedmiaru nie uwzględniono poniżej.  
Pytanie – czy zamurowania opisane poniżej wchodzi w skład zamówienia (według rysunków) czy też mamy się trzymać przedmiaru pomocniczego.

Lokalizacja	Wymiary b x h x sz. [m]	Objętość [m <sup>3</sup> ]
0,17, zamurowanie otworów drzwiowych w pobliżu zabudowy kontenerowej	0,95 x 2,1 x 0,7 0,92 x 2,1 x 0,7	2,75

<b>Otwór drzwiowy pom. 0,08-0,11</b>	<b>0,82 x 2,1 x 0,3</b>	<b>0,52</b>
Otwór pomiędzy pom. 0,10 a 0,09	0,85 x 2,2 x 0,82	1,53
Klatka schodowa 0,09	1 x 2,2 x 0,35	0,77
Otwory pom. 0,04 a 0,08	0,98 x 2,12 x 0,45 1,58 x 2,12 x 0,45	2,44
Zamurowanie niewielkich otworów pom. 0,04; 0,03; 0,05	6 szt x 0,20 x 0,75 x 0,25	0,225
Zamurowanie otworów okiennych pomiędzy pom. 0,05 a patio	2 szt x 2,12 x 2,5 x 0,6 Redukcja na płycinę 20 cm 2 szt x -1 x (2,12 x 2,5 x 0,2)	4,24
	Objętość łącznie	12,48 m <sup>3</sup>

**Odpowiedź:** Do wyceny należy przyjąć zamurowanie zgodnie z powyższą tabelą.

**Zatwierdził:**

**Dyrektor Naczelny i Artystyczny**

**Andrzej Dziuk**